

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno**

Číslo jednací: KHSJM 71353/2016/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 61972/2016
K podání: KHSJM/61972/2016/BM/HP
Vyřizuje: Löwová
Telefon: 543 516 818, 778 706 503
e-mail: hana.lowova@khsbrno.cz

**Ing.arch.Michal Kristen
Svatopluka Čecha 35
612 00 Brno**

V Brně dne 07.12.2016

Věc : **Brno, Nádražní 4 – „Oprava objektu – byty, kanceláře, obchodní prostory“**

Na základě žádosti Ing.arch. Michala Kristena, Svatopluka Čecha 35, Brno, pověřené plnou mocí investora, doručené dne 27.10.2016, vydává Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS Jmk) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se stavebním řízením na stavbu „Oprava objektu – byty, kanceláře, obchodní prostory“ Nádražní 4 v Brně

s o u h l a s í za těchto podmínek :

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu výtahů dokladující v nejzatíženějších obytných místnostech objektu nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
2. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření z VZT při max. provozním výkonu tech. zařízení prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro chráněné vnitřní prostory staveb v denní a noční době.

Od ů v o d n ě n í

Předložená projektová dokumentace řeší opravu fasád, střechy, teras a společných prostor. Navrhována je také úprava dispozic 1. PP – 2. NP.

Dosavadní využití:

2. PP – výměňiková stanice a bývalá kotelná
1. PP – skladové prostory pro byty a provozy
1. NP – nachází se zde provozy asijských bister, masna a provoz Quick
2. NP – provoz ambulancí
3. – 8. NP - byty

Navrhováno:

1. PP

– skladové prostory bytů a provozů, kancelář městské policie se zázemím, v levém bloku budou veřejné toalety, vstup bude z 1. NP přímo z ulice Nádražní.
Veřejné toalety budou zvlášť pro muže (5 WC mísa, 6 x pisoár) a ženy (10x WC mísa) vždy s předsínkou s umývadly s tekoucí studenou a teplou vodou. K dispozici je úklidová místnost s výlevkou.

1. NP

– zůstane provoz Quick, ostatní provozy budou zrušeny.

Jsou navrženy 3 provozy:

Openspace 1 (6 pracovníků), návrh řeší 6 přepážek, vstup – přímo z ulice Nádražní, je zde i noční přepážka, která bude otevřená 24 hodin denně, v místnosti pro veřejnost, která je před noční přepážkou, budou pulty s počítači pro veřejný internet.

Openspace 2 (11 pracovníků), na místě stávající lékárny.

Obchodní jednotka 3 – dispozice a užívání navržené obchodní jednotky 3 není známé, účel využití bude řešen formou samostatného řízení – např. změnou stavby před dokončením.

V tomto podlaží je také přes turniket vstup do veřejných toalet v 1. PP, na 1. NP se nachází toaleta pro invalidy s umývadlem, samostatná přebalovací kabinka s umývadlem a kancelář obsluhy (m. č. 1.27), pracovník má k dispozici kuchyňku s umývadlem (m. č. 1.36).

2. NP – nově kanceláře

3. – 8. NP zůstávají byty, dispozice bytů se upravovat nebudou, v obydlených bytech bude prováděna výměna páteřních rozvodů. Oprava řeší i koupelny a WC ve všech bytových jednotkách.

Vytápění – stávající výměníková stanice, v rámci opravy budou vyměněny radiátory, termohlavice a veškeré páteřní rozvody

Osvětlení a větrání – kanceláře mají zajištěno přirozené osvětlení a větrání okny

VZT řeší:

1. PP - odvětrání veškerých hyg. jednotek, veřejných toalet, šaten, prostor na odpadky

1. NP – odvětrání veškerých komerčních jednotek a kanceláří, kuchyněk a hyg. prostorů

2. NP – odvětrání hyg. prostorů a kuchyněk

3. – 8. NP – odvětrání hyg. jednotek a nových kuchyní. Veškerá okna, která jsou vyústěna do větracích světlíků, budou zazděna a nahrazena ventilátory.

Přívod a odvod vzduchu bude vyveden nad střechu.

Výtahy – stávající výtahy (sousedí s obytnými místnostmi) budou vyměněny za nové, navrhuje se malý nákladní výtah na posílání spisů mezi 1. PP a 2. NP.

Předpokládané zahájení stavby - březen 2018, dokončení - březen 2019.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době) a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vrchní referent

Hana Löwová

odd. hygieny práce KHS Jmk

Rozdělovník :

- adresát
- spis
- odd. HOK